

Утверждено решением годового общего
Собрания членов ТСЖ «Царицыно»
По адресу: Г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 69/1
Оформлено протоколом
№ 1/23 от 27 апреля 2023 г.

Смета

доходов и расходов ТСЖ «Царицыно» для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах ТСЖ на 2023 г.

Доходы

№ п/п	Наименование	Сумма, год, тыс. руб
1	Целевой взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества	4658
2	Оплата аренды	111
3	Сбор за обслуживание мусоропровода	111
4	Сбор на содержание КПП и обслуживание шлагбаума	606
5	Взыскание долгов, в том числе пени и штрафы	500
	ИТОГО ДОХОДЫ	5986

Расходы

6	Фонд оплаты труда, включая страховые взносы.	3120
7	Услуги банка, судебные, юридические услуги, налоги.	650
8	Обслуживание оргтехники, канц. расходы, связь, программное обеспечение, домофоны.	320
9	Текущее сервисное обслуживание МКД (ИП Кузнецов)	480
10	Аварийное обслуживание	80
11	Прочие общепроизводственные расходы (газ счетчики, диагностика, вент. каналы и пр.)	320
12	Хозяйственные расходы (мытьё окон, дезинфекция, вывоз мусора, уборка чердаков, МОП и т. п.)	166
13	Оплата наружного освещения, полив, цирк., насосы, автоматика.	150
14	Ремонтный фонд	700
	ИТОГО РАСХОДЫ	5986

В расчете сметы учитывалось:

- | | |
|--|---------|
| 1. Общая площадь в собственности (жилая и нежилая), кв. м | 12938,1 |
| 2. Тариф, для расчета целевого фонда, руб./кв. м | 30,0 |
| 3. Общая площадь в собственности (жилая), для расчета сбора за обслуживание мусоропровода, кв. м | 6155,7 |
| 4. Тариф при расчете сборов за мусоропровод, руб./кв. м | 1,5 |
| 5. Тариф при расчете целевого сбора на содержание КПП и обслуживание шлагбаума, руб./авто | 505 |
| 6. Количество автомобилей, шт. | 100 |

Председатель собрания ТСЖ «Царицыно»



В.Г.Попов